

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 411

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 407575/953 (1)

Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης με χαρακτηρισμό οικοπέδου σε χώρο ανέγερσης Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77
3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83)
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης»
5. Την εγκ. με αρ. Λ.7/13.1/17/11.12.72
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Τον Ν. 1032/80 «περί Υ.Χ.Ο.Π.»
8. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82
9. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83)
10. Τις με αρ. 171/83 και 103/84 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Αργυρούπολης
11. Την με αρ. 216/85 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης με χαρακτηρισμό του οικοπέδου 281 του Ο.Τ. 26 του Δήμου Αργυρούπολης σε χώρο για την ανέγερση Νηπιαγωγείου όπως φαίνεται σημειωμένος με τα στοιχεία Λ Β Γ Δ Λ στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 30 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
Λ. ΦΟΥΡΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ 7-Ο.Τ.26
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ 1:500

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ/ΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 407575/953 ΑΠΟΦΑΣΗ
περι τροποποιησεως ρυμοτομικου σχεδιου
Δημου Αργυρουπολης με καταργηση του
οικοπεδου 281 του Ο.Τ.26 σε χωρο για την
ανεγερση νηπιαγωγειου

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 30.7. 1985
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Τ.Υ.Σ.
Λ. ΘΟΥΡΑΣ

Ο.Τ. 14

ΟΔΟΣ Λ. ΑΛΕΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ

85.70

27.00

30.00

17.20

ΟΔ. ΚΥΠΡΟΥ

44.00

30.15

25.00

45.75

286

285

283

284α

283α

284

282

281

280

279

Ο.Τ. 26

1όροφο
2όροφο
3όροφο
ισόγειο
οικόπεδο
χώρος νηπιαγωγείου

44.00

22.00

27.00

33.00

43.70

ΟΔΟΣ ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΕΘ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ

ναος αρ. τριαδος

Ο.Τ. 27

Ο.Τ. 25

Αριθ. 3074 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση Σχολικού Κτιρίου Μπιζανίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπ. ΧΟΠ»

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 «περί οικιστικής ανάπτυξης»

3. Όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 8 του Ν. 1512/85 «περί τροποποιήσεων και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων»

4. Την 14/13.6.85 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμ. ΧΟΠ. του Νομού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το τμήμα Αγροτεμαχίου Κοινοτικής ιδιοκτησίας στη θέση Βοϊδολίβαδο κοινότητας Μπιζανίου με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών σαν χώρο ανέγερσης Σχολικού Κτιρίου και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης: άρτιο όπως παραχωρήθηκε, σύστημα δόμησης: πανταχόθεν ελεύθερο, ποσοστό κάλυψης 20%, συντελεστή δόμησης 0,3 απόσταση από όρια 5 μ. όροφοι 2, ύψος μέγιστο 8 μ. στέγη υποχρεωτική με κεραμίδια.

Ιωάννινα, 8 Ιουλίου 1985

Ο Νομαρχιακός Διευθυντής
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
τμηματος Αγροτεμαχιου Ιδιοκτησιας
Κοινοτητας Μπιζανιου
στη θεση Βοιδολιβαδο
υπο στοιχεια ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ
συνολικης εκτασεως 10.014,29 Μ²
προς παραχωρηση για την
ανεγερση Γυμνασιου
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Εμβαδομετρηση τμηματος
υπο στοιχεια ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ

1.	½ x 110.00 x 32.00	= 1760.00
2.	½ x 85.00 x 31.00	= 1317.50
3.	½ x 92.00 x 24.00	= 1104.00
4.	½ x 92.00 x 22.00	= 1012.00
5.	½ x 86.40 x 34.00	= 1468.80
6.	½ x 85.50 x 40.00	= 1710.00
7.	½ x 85.50 x 21.50	= 919.12
8.	½ x 100.50 x 5.00	= 251.25
9.	½ x 56.50 x 10.00	= 282.50
10.	½ x 44.50 x 8.50	= 189.12
	Συνολο	10.014.29 Μ²

Ιωαννινα 21-5-85
Ο Συνταξας

Ιωάννινα 30-5-1985

Ιωάννινα 30-5-1985

Εκκλησία
Ηρώον
Αγροτική οδός
Κοινοτική Εκταση
Κοινοτική Εκταση
Ιδιοκτ. Ιωαν.

αποσπάσμα
Συνοικισμου

συνοικισμο

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
Προς Ιωάννινα
προς Αθήνα

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

κοινοτική οδός

Ιδιοκτησία
Αλεξ. Κωσταρά

Ιδιοκτησία
υρ. Γιαννάκη

Ιδιοκτησία
Νικ. Τόλη

Αγροτική οδός

Θ Η Ζ Ε Δ

⑦ ⑧ ⑨ ⑩

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Εμβαδον
Καλυψη
Σ Δ
αποσταση απο ορια
οροφοι
υψος
προσαυξηση υψους
λογω στεγης

Αριθ. 3462 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου ανέγερσης κοινοτικού καταστήματος Καππά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λ.π.» και μάλιστα του άρθρου 29

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ

4. Την αριθ. 9/85 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου, με την οποία προτείνεται ο χαρακτηρισμός χώρου έκτασης 804,30 τ.μ., όμορος προς την πλατεία, σχολική έκταση, κοινοτική έκταση και κοινοτικό δρόμο εντός του οικισμού Καππά, σαν χώρου ανέγερσης κοινοτικού καταστήματος

5. Την αριθ. 1132/5.4.85 εισήγηση του Τ.Π. κ' Π.Ε. Καρδίτσας

6. Το αριθ. 9/85 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ. Ν. Καρδίτσας, με το οποίο αυτό γνωμοδοτεί υπέρ του προτεινόμενου χαρακτηρισμού

7. Την αριθ. Β.5148/28.3.85 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας, με την οποία απορρίφθηκε προσφυγή κατοίκων του οικισμού Καππά κατά της αριθ. 9/85 απόφασης του κοινοτικού συμβουλίου Καππά.

Επειδή ο προτεινόμενος χώρος κρίνεται κατάλληλος για την ανέγερση του κοινοτικού καταστήματος Καππά, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε το χώρο (ΖΗΙΚΖ) έκτασης 804,30 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο συνταγμένο από 27.2.85 και θεωρημένο από 27.3.85 τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Καρδίτσας, σα χώρο ανέγερσης του κοινοτικού Καταστήματος του οικισμού Καππά

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 12 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΣΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εκτασης = (22.00+29.83)×½×31.00 = 804,30 M²

Επιτρεπόμενη κάλυψη = 0.50×804,30 = 402,15 M²

Επιτρεπόμενη δόμηση = 0.80×804,30 = 643,44 M²

Υπάρχουσα κάλυψη = 22.00×9.00 = 198.00 M²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη 50%

Σ.Δ. 0.80

Όροφοι 2

ΝΕΑ ③ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΠΛΑΤΕΙΑ

① Κοινοτικό γραφείο
② Αντλιοστάσιο
③ Νέα οικοδομή (Πνευματικό κέντρο)
④ Σχολείο

Βεβαιούται ότι: το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι σύμφωνο με την αριθμ. 9/5-3-85 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Καππά

Καππά 28-3-85

